《上海市松江区泖港镇郊野单元村庄规划曹家浜、曙光村、黄桥村实施深化》草案公示稿

《上海市松江区泖港镇郊野单元村庄规划曹家浜、曙光村、黄桥村实施深化》目前已形成草案公示稿，现根据《中华人民共和国城乡规划法》等要求，对本次规划草案内容进行公示，征求广大公众意见：

一、公示时间：2026年11月02日至2026年11月11日止。

二、公示方式：网上公示——松江区门户网站“政民互动-网上公示”，公示网址：https://www.songjiang.gov.cn。

现场公示——上海市松江区泖港镇新宾路358号，泖港镇人民政府1楼公示公告栏。

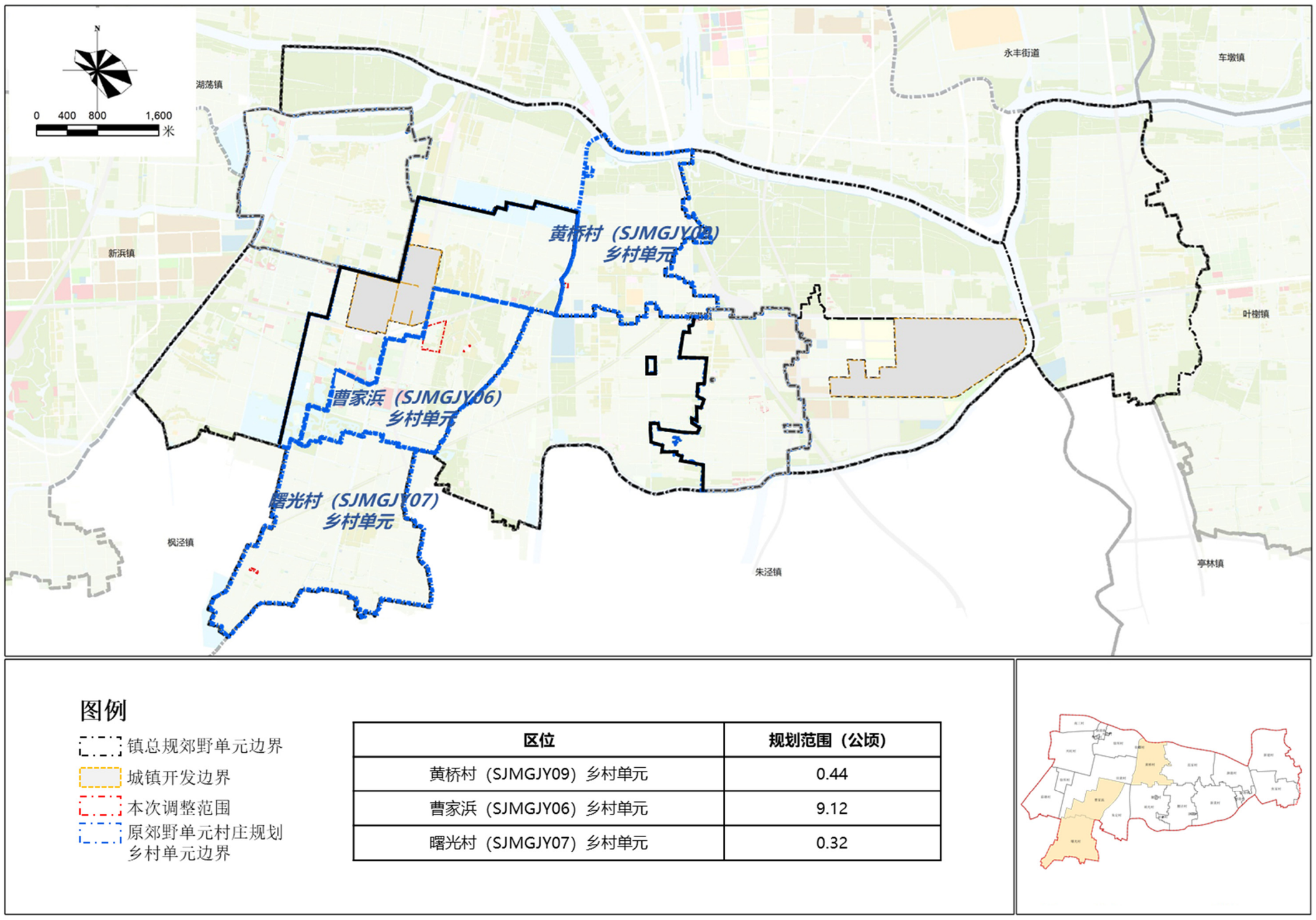
三、公众意见收集途径：意见反馈1158717179@qq.com，联系人:何老师021-57861495。

■ 编制背景

为进一步促进泖港镇乡村产业振兴和完善公服配套，启动本次规划实施深化。

■ 规划范围

本次规划实施深化调整范围位于上海市松江区泖港镇，共涉及曹家浜（SJMGJY06）、曙光村（SJMGJY07）、黄桥村（SJMGJY09）3个乡村单元，调整范围共计9.88公顷。



区位	规划范围（公顷）
黄桥村（SJMGJY09）乡村单元	0.44
曹家浜（SJMGJY06）乡村单元	9.12
曙光村（SJMGJY07）乡村单元	0.32

调整范围区位示意图

■ 实施深化内容

曹家浜

1、设施农用地调整：为推进蔬菜种植产业发展，优化设施农用地布局，将原“ N-03 ”地块部分调整至N-04地块，“ N-03 ”地块面积由6606平方米调整至1712平方米，“ N-04 ”地块面积由2791平方米调整至4300平方米。同时，为提升地块通达性及优化整体空间格局，规划新增两处农村道路，并优化耕地、林地空间布局。

2、市政设施用地调整：将“ 03-07 ”地块的用地性质由 “ U3 ”（环境设施卫生用地）调整为“ U12 ”（供电用地） ，其余规划指标不变。

调整前规划图则：

上海市松江区泖港镇郊野单元村庄规划曹家浜、曙光村、黄桥村实施深化

曹家浜　　调整前图则（草案公示稿）



设施农用地指标表

地块编号	规划主导用地性质	地块面积（平方米）	设施类型	规划动态
N-03	设施农用地	6606	作物种植设施农用地	保留
N-04	设施农用地	2791	农机库房与粮食烘干设施	保留

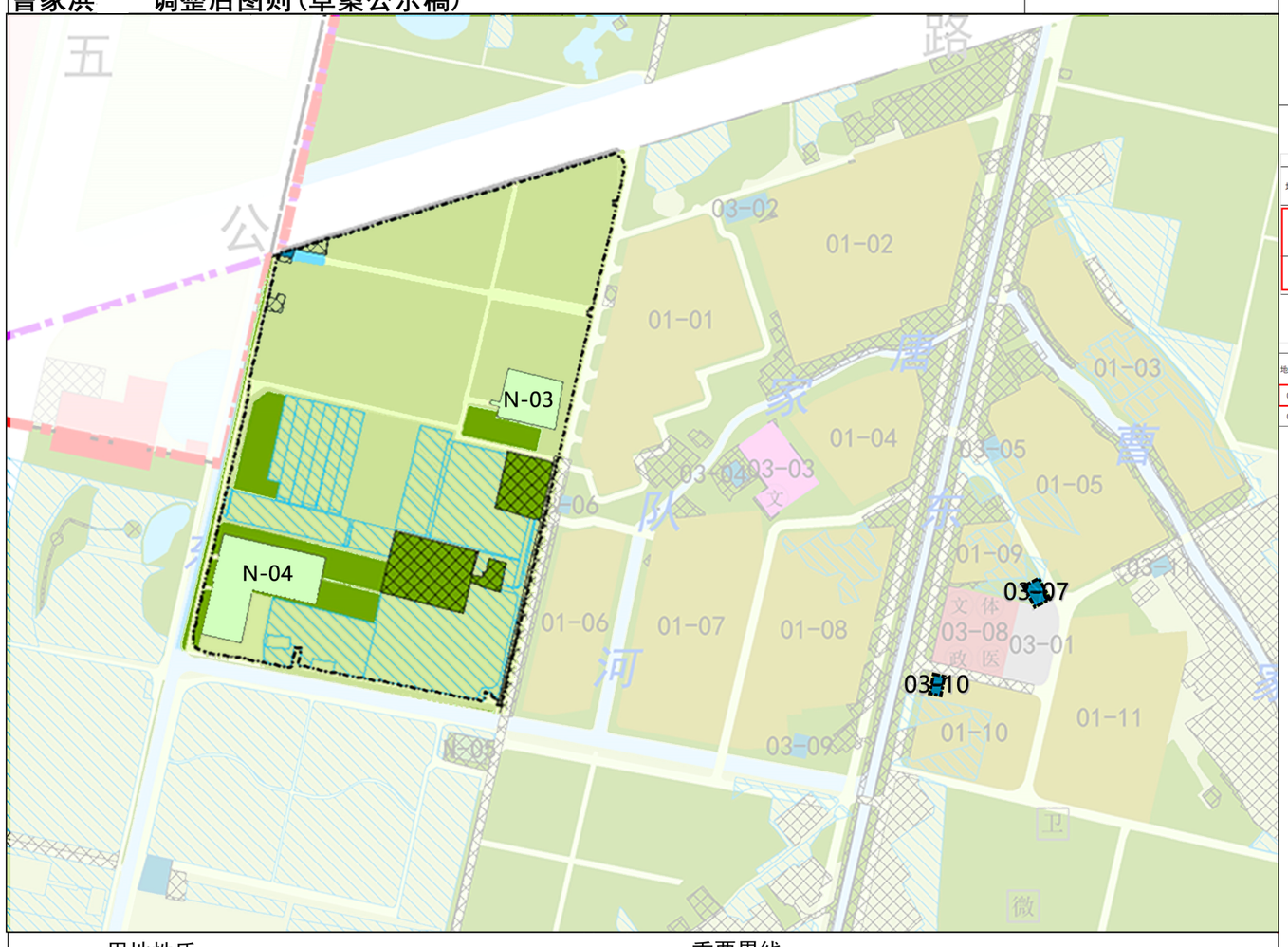
建设用地指标

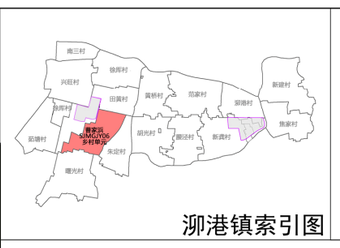
地块编号	用地性质	用地性质代码	用地面积（平方米）	容积率	建筑高度（米）	规划动态	备注
03-07	环境卫生设施用地	U3	225	——	——	规划新增	供电配套设施
03-10	环境卫生设施用地	U3	136	——	——	存量利用	环卫配套设施

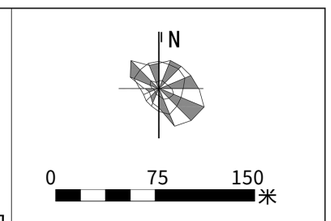
调整后规划图则：

上海市松江区泖港镇郊野单元村庄规划曹家浜、曙光村、黄桥村实施深化

曹家浜　　调整后图则（草案公示稿）





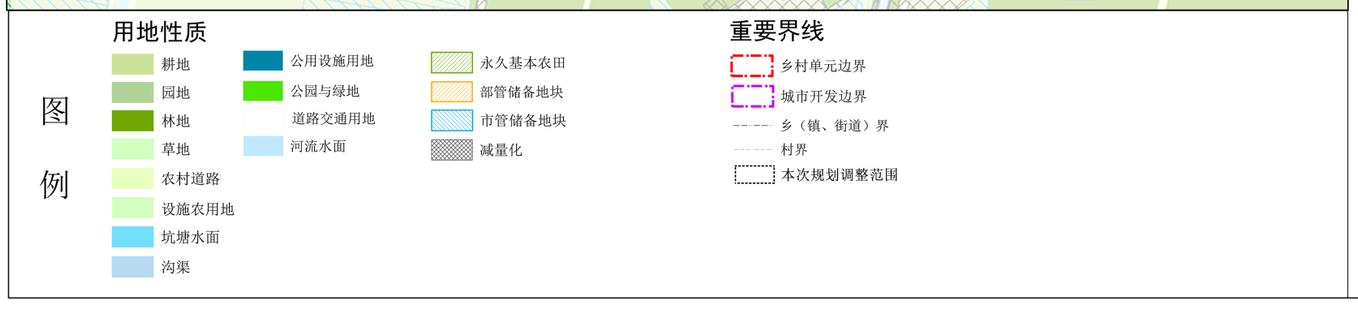


设施农用地指标表

已批郊野单元村庄规划设施农用地					调整后设施农用地					备注
地块编号	规划主导用地性质	地块面积（平方米）	设施类型	规划动态	地块编号	规划主导用地性质	地块面积（平方米）	设施类型	规划动态	
N-03	设施农用地	6606	作物种植设施农用地	保留	N-03	设施农用地	1712	作物种植设施农用地	保留	
N-04	设施农用地	2791	农机库房与粮食烘干设施	保留	N-04	设施农用地	4300	作物种植设施农用地	规划	

建设用地指标

已批郊野单元村庄规划建设用地								调整后建设用地							
地块编号	用地性质	用地性质代码	用地面积（平方米）	容积率	建筑高度（米）	规划动态	备注	地块编号	用地性质	用地性质代码	用地面积（平方米）	容积率	建筑高度（米）	规划动态	备注
03-07	环境卫生设施用地	U3	225	——	——	规划新增	供电配套设施	03-07	供电用地	U12	225	——	——	规划新增	供电配套设施
03-10	环境卫生设施用地	U3	136	——	——	存量利用	环卫配套设施	03-10	环境卫生设施用地	U3	136	——	——	存量利用	环卫配套设施



■ 实施深化内容

曙光村

为优化完善设施农用地布局，衔接区级设施农用地专项规划，对“ N-17 ”地块、“ N-18 ”地块2处设施农用地地块面积、边界进行微调，“ N-17 ”地块面积由500平方米调整为803平方米，“ N-18 ”地块由2209平方米调整为1566平方米。其余规划指标不变。

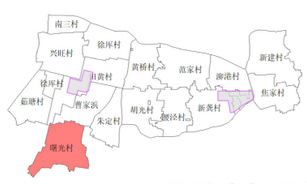
调整前规划图则：

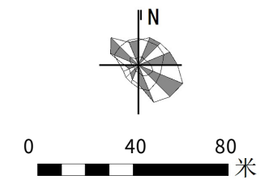
上海市松江区泖港镇郊野单元村庄规划曹家浜、曙光村、黄桥村实施深化

曙光村　　调整前图则（草案公示稿）



泖港镇索引图





设施农用地指标表

地块编号	规划主导用地性质	地块面积（平方米）	设施类型	规划动态
N-17	设施农用地	500	作物种植设施农用地	新建
N-18	设施农用地	2209	作物种植设施农用地	保留

图例

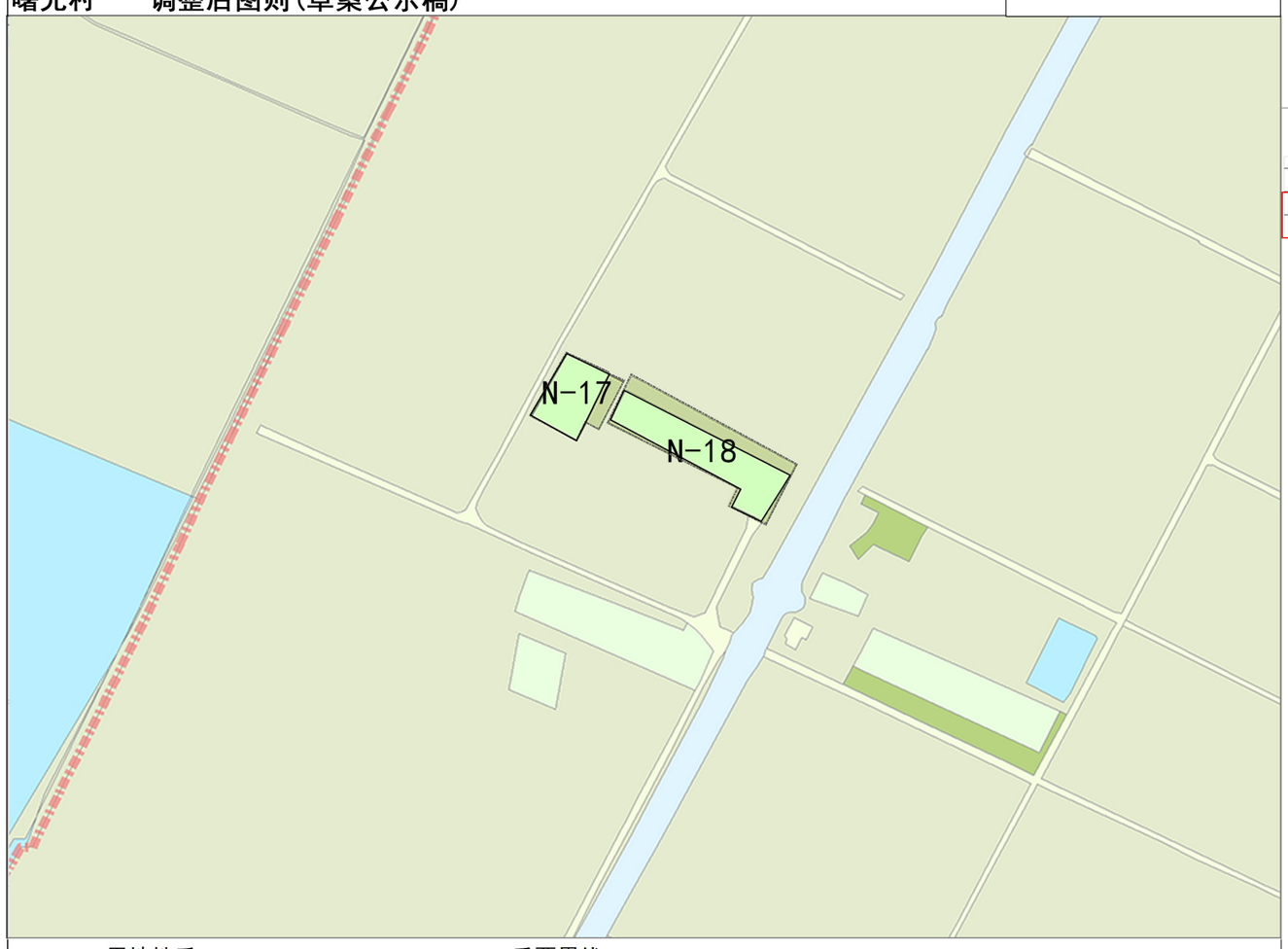
用地性质
- 耕地
- 设施农用地

重要界线
- 乡村单元边界
- 本次规划调整范围
- 本次调整的设施农用地地块边界

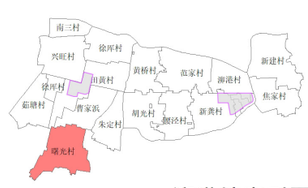
调整后规划图则：

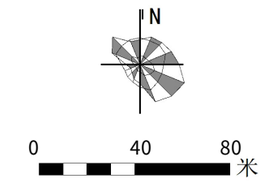
上海市松江区泖港镇郊野单元村庄规划曹家浜、曙光村、黄桥村实施深化

曙光村　　调整后图则（草案公示稿）



泖港镇索引图





设施农用地指标表

已批郊野单元村庄规划设施农用地					调整后设施农用地				
地块编号	规划主导用地性质	地块面积（平方米）	设施类型	规划动态	地块编号	规划主导用地性质	地块面积（平方米）	设施类型	规划动态
N-17	设施农用地	500	作物种植设施农用地	新建	N-17	设施农用地	803	作物种植设施农用地	新建
N-18	设施农用地	2209	作物种植设施农用地	保留	N-18	设施农用地	1566	作物种植设施农用地	保留

图例

用地性质
- 耕地
- 设施农用地

重要界线
- 乡村单元边界
- 本次规划调整范围
- 本次调整的设施农用地地块边界

■ 实施深化内容

黄桥村

为优化完善设施农用地布局，衔接区级设施农用地专项规划，对“ N-12 ”设施农用地地块面积、边界进行微调，“ N-12 ”地块面积由3982平方米调整为4186平方米。

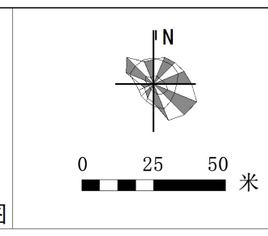
调整前规划图则：

上海市松江区泖港镇郊野单元村庄规划曹家浜、曙光村、黄桥村实施深化

黄桥村　　调整前图则（草案公示稿）



泖港镇索引图



设施农用地指标表

地块编号	规划主导用地性质	地块面积（平方米）	设施类型	规划动态
N-12	设施农用地	3982	作物种植设施农用地	保留

图例

用地性质

- 耕地
- 设施农用地
- 坑塘水面

重要界线

- 乡村单元边界
- 本次规划调整范围
- 本次调整的设施农用地地块边界

调整后规划图则：

上海市松江区泖港镇郊野单元村庄规划曹家浜、曙光村、黄桥村实施深化

黄桥村　　调整后图则（草案公示稿）



泖港镇索引图

设施农用地指标表

已批郊野单元村庄规划设施农用地					调整后设施农用地				
地块编号	规划主导用地性质	地块面积（平方米）	设施类型	规划动态	地块编号	规划主导用地性质	地块面积（平方米）	设施类型	规划动态
N-12	设施农用地	3982	作物种植设施农用地	保留	N-12	设施农用地	4186	作物种植设施农用地	保留

图例

用地性质

- 耕地
- 设施农用地
- 坑塘水面

重要界线

- 乡村单元边界
- 本次规划调整范围
- 本次调整的设施农用地地块边界